



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:200

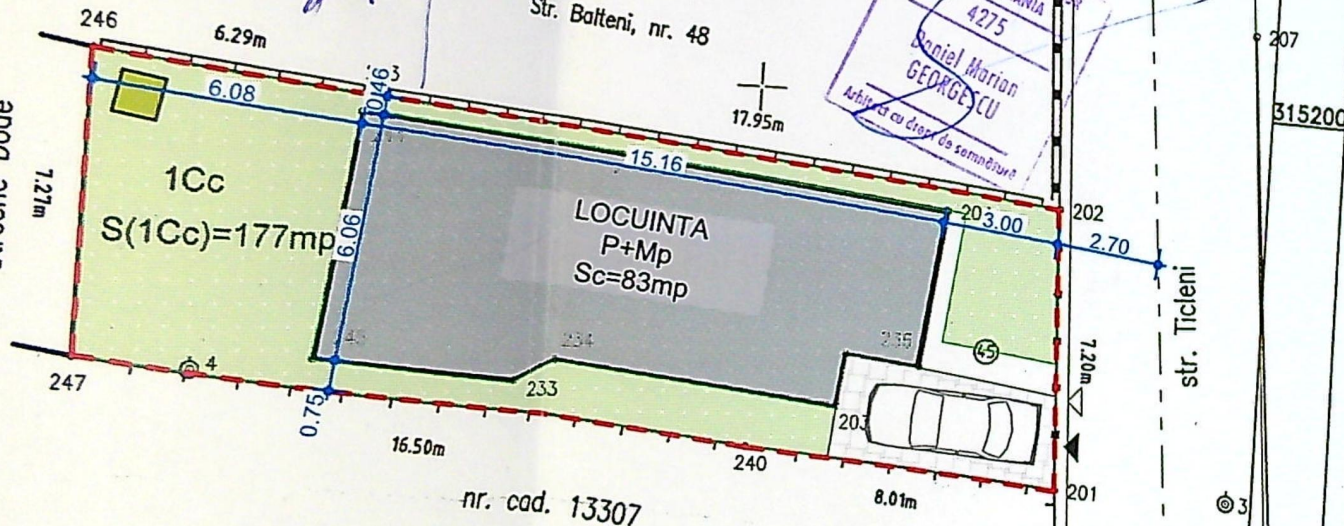
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	177 mp	mun.Craiova, str. Ticleni, nr. 45, (fost nr. 25)
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		CRAIOVA

JUDETUL DOLOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 7
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 2547/15/07/2024
Arhitect Sef.

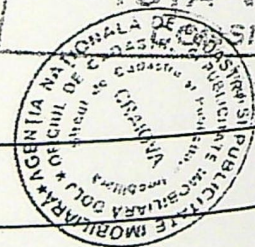
PANTIR VICTOR-IULIAN
DECLARATIE NR 2547/15/07/2024
Opranescu Sorin
Str. Balteni, nr. 48

ORDINUL ARHITECT
DIA ROMANIA
4275
Sorinel Marian
GEOGRATCU
Arhitect cu drept de semnatura

Str. Balteni, nr. 46
Streche Dode



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj
TUTA VIOREL
CONSILIER



LEGENDA

- - - Ax drum
- - - Limita proprietate
- Suprafata construita propusa
- Acces proprietate pietonal si auto
- Alei pavate auto
- Alei pavate pietonale
- Spatii verzi
- Platforma deseuri menajere
- Parcaje auto (1 locuri)

Suprafata teren = 177.00 mp

EXISTENT:

Suprafata construita existenta
intabulata conf. C.F. nr 238265 = 83.00mp
Suprafata desfasurata existenta
intabulata conf. C.F. nr 238265 = 83.00 mp
POT existent = 46.90% ,conf. C.F. nr 238265 - NU SE MODIFICA
CUT existent = 0.47

PROPOS:

Suprafata construita propusa mansarda = 16.00mp = Scd
POT propus = 46.90%
CUT propus = 0.56

TOTAL:

Suprafata construita totala = 83.00 mp
Suprafata desfasurata totala = 99.00 mp
POT total = 46.90%
CUT total = 0.56

Suprafata spatiu verde = 70.00mp
Alei pavate auto = 16.00mp
Alei pavate pietonale = 8.00mp



CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ
CATEGORIA "IV" DE IMPORTANȚĂ

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	E [m]	N [m]
----------	--------------------------	-------	-------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	177		
Total		177	64.87	Imprejmuit: Grad de scandura, zid constructii gard de beton si gard de metal

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
C1	83	84474.63	Locuinta P+Mp constr. desfasurata = 99

